

SUBANEXA NR. 74
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 891 / 2025

Întocmit astăzi, 07/07/2025, privind cererea 61254 din 17/06/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 891 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 28 mp ce vizează imobilul situat în Strada Ghirlandei FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 61254/17.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian
Manolache
Inspector
CIPRIAN MANOLACHE

Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2025.07.07
14:49:43 +03'00'

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

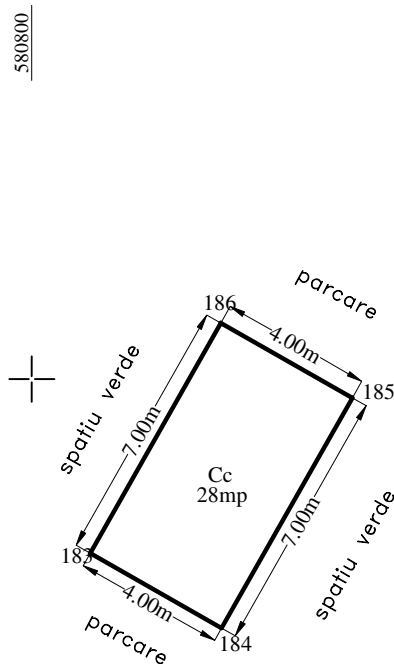
Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



Digitally signed
by Victor-George
Stoica
Date: 2025.05.30
15:28:20 +03:00

Victor-
George
Stoica



Dosar nr. 61254/17.06.2025

Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
183	327355.393	580801.542	4.000
184	327353.418	580805.020	6.999
185	327359.504	580808.477	4.000
186	327361.480	580804.999	7.000
S=28mp			

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

Aura
Craciun


Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.06.02
09:12:34 +03'00'

Ciprian
Manolache

Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2025.07.07
14:49:11 +03'00'

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:	Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).			
AMPLASAMENT:	Strada Ghirlandei FN , Sector 6, BUCURESTI.			
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.			
	RO: G-ral G. Constantinde, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti Reg. Com. J40/4625/2017 CIF: RO 37331747			
	Numele:	Semnatura:	NR. PROIECT:	
Masurat:	ing. STOICA Victor-George		-	
Desenat:	ing. STOICA Victor-George			
Verificat:	ing. STOICA Victor-George			

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:	SCARA:	NR. PLANSA	REVIZIE
mai. 2025	1:200	M19_53_R2	0